

СОГЛАСОВАНО
 Правлением ТСЖ "Радуга"
 Протокол от 25.02.2013 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Общим собранием собственников ТСЖ "Радуга"
 Протокол от 10.04.2013 г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 на 2013 год**

ДОХОДЫ		
№ п/п	наименование статей	сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2013 г., в том числе: <i>Содержание и текущий ремонт жилья 31 686р.</i> <i>Капитальный ремонт 30 778р.</i>	62 464
2	Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2013 г	753
3	Дебиторская задолженность на 01.01.2013 г., в том числе: <i>содержание и текущий ремонт жилья 54 075р.</i> <i>капитальный ремонт 3 877р.</i> <i>прочие расходы 7 788р.</i> <i>уборка подъездов 4 568р.</i> <i>размещение ВОЛС на доме 4 000р.</i>	74 308
4	Кредиторская задолженность на 01.01.2013 г., в том числе: <i>Абон.плата за услуги аварийной службы 2 400р.</i> <i>налоги 1 830р.</i> <i>ЭкоСтандарт (долг за вывоз тбо на 01.01.2013) 3 961р.</i> <i>Сбор и обработка платежей по Системе "Город" 2 742р.</i>	-10 934
5	Содержание и текущий ремонт жилья 9,00 руб.х 4172,38кв.м х 12 мес.	450 617
6	Капитальный ремонт (Резервный накопительный фонд) 0,65 руб.х 4172,38кв.м х 12 мес.	32 545
7	Размещение ВОЛС на доме (Эр-Телеком, Ростелеком, Сибирские сети)	18 000
итого доходов:		627 753

РАСХОДЫ		
№ п/п	наименование статей	сумма (руб.)
административно-управленческие расходы		
8	Заработная плата административно-управленческого персонала <i>Председатель 5 000 р.+р/к 15% x11 мес.+отп. 68 726р.</i> <i>Паспортист 1 500 р.+р/к 15% x11 мес.+отп. 20 618р.</i> <i>Бухгалтер 4 000 р.+р/к 15%x11 мес.+отп. 54 981р.</i>	144 325
9	Страховые взносы в ПФ 20% ФОТ, ФСС НСПЗ 0,2% ФОТ	29 154
10	Резерв предстоящих отпусков /паспортист/	2 073
расходы на тех.обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества		
11	Оплата услуг технического персонала <i>Слесарь-сантехник 2 000 р. +р/к15% x11 мес.+отп. 27 490р.</i> <i>Электрик 1 000 р. +р/к15% x11 мес.+отп. 13 745р.</i> <i>Дворник (май-октябрь - 4000 р., ноябрь-апрель - 8000 р.)</i> <i>6 000 р.+р/к15% x11 мес.+отп. 82 471р.</i>	123 707
12	Страховые взносы в ПФ 20% ФОТ, ФСС НСПЗ 0,2% ФОТ	24 989
13	Резерв предстоящих отпусков /слесарь-сантехник, дворник/	11 058
14	Абон.плата за услуги аварийной службы	4 800
15	Приобретение хозяйственного инвентаря	5 000
16	Распечатка архивных данных	9 000
17	Сварочные работы, подготовка к отопительному сезону, приобретение запорной арматуры	30 000
18	Установка козырьков над подъездами (материал, работа)	48 000
19	Уборка снега во дворе, вывоз снега (трактор), вывоз мусора	21 000
20	Уборка снега с крыши дома	17 000
прочие расходы, связанные с содержанием недвижимого имущества		
21	Сбор и обработка платежей по Системе "Город"	18 843
22	Услуги банка по обслуживанию р/с	7 000
23	Госпошлина за искивые заявления	8 000
24	Налог, уплачиваемый при применении УСН	17 264
итого расходов:		521 214
		106 539
25	Переходящий остаток на 01.01.2014 г., в том числе <i>текущее содержание 37 834</i> <i>капитальный ремонт 65 779</i>	103 614

СОГЛАСОВАНО
 Правлением ТСЖ "Радуга"
 Протокол № 1 от 02.02.2014 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Общим собранием собственников ТСЖ "Радуга"
 Протокол № 1 от 27.03.2014 г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 на 2014 год**

ДОХОДЫ		
№ п/п	наименование статей	сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на р/счете на 01.01.2014 г., в том числе: <i>Содержание и текущий ремонт жилья</i> <i>Капитальный ремонт</i>	149 449 87494 61955
2	Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2014 г	5 979
3	Дебиторская задолженность на 01.01.2014 г., в том числе: <i>содержание и текущий ремонт жилья</i> <i>капитальный ремонт</i> <i>размещение ВОЛС на доме</i>	62 600 45942 4158 12500
4	Кредиторская задолженность на 01.01.2014 г., в том числе: <i>зарплата</i> <i>страховые взносы</i> <i>абон.плата за услуги аварийной службы</i> <i>ЭкоСтандарт (долг за вывоз тбо на 01.01.2013)</i> <i>сбор и обработка платежей по Системе "Город"</i> <i>налог, уплачиваемый при УСН</i>	-13 512 1 347 2 095 1 200 3 961 1 703 3 206
5	Содержание и текущий ремонт жилья 10,00 руб.х 4172,38кв.м х 12 мес.	500 686
6	Капитальный ремонт (Резервный накопительный фонд) <i>0,65 руб.х 4172,38кв.м х 12 мес.</i>	32 545
7	Размещение ВОЛС на доме (Эр-Телеком, Ростелеком, Сибирские сети)	24 000
итого доходов:		761 746

РАСХОДЫ		
№ п/п	наименование статей	сумма (руб.)
административно-управленческие расходы		
1	Заработная плата административно-управленческого персонала <i>Председатель 8 000 р. +р/к 15%х11 мес. +отп.</i> <i>Паспортист 1 500 р. +р/к 15% х11 мес. +отп.</i> <i>Бухгалтер 4 000 р. +р/к 15%х11 мес. +отп.</i>	185 561 109 962р. 20 618р. 54 981р.
2	Страховые взносы в ПФ 20% ФОТ, ФСС НСПЗ 0,2% ФОТ	37 483
3	Резерв предстоящих отпусков /паспортист/	2 350
расходы на тех.обслуживание, содержание и ремонт недвижимого имущества		
4	Оплата услуг технического персонала <i>Слесарь-сантехник 2 000 р. +р/к15% х11 мес. +отп.</i> <i>Электрик 1 000 р. +р/к15% х11 мес. +отп.</i> <i>Дворник (май-октябрь - 6000 р., ноябрь-апрель - 8000 р.)</i> <i>7 000 р. +р/к15% х11 мес. +отп.</i>	137 452 27 490р. 13 745р. 96 217р.
5	Страховые взносы в ПФ 20% ФОТ, ФСС НСПЗ 0,2% ФОТ	27 765
6	Резерв предстоящих отпусков /слесарь-сантехник, дворник/	13 132
7	Абон.плата за услуги аварийной службы	4 800
8	Приобретение хозяйственного инвентаря	5 000
9	Канцелярские товары	1 000
10	Распечатка архивных данных	9 000
11	Сварочные работы, подготовка к отопительному сезону, приобретение запорной арматуры	20 000
12	Обследование системы отопления	6 000
13	Установка козырьков над подъездами (материал, работа) 12000 р.*6 подъездов	72 000
14	Уборка снега во дворе, вывоз снега (трактор), вывоз мусора	20 000
15	Уборка снега с крыши дома	20 000
16	Сбор и обработка платежей по Системе "Город"	19 833
17	Услуги банка по обслуживанию р/с	6 000
18	Госпошлина за исковые заявления	2 000
19	Налог, уплачиваемый при применении УСН	17 494
итого расходов:		606 871
154 876		
	Переходящий остаток на 01.01.2015 г., в том числе <i>текущее содержание</i> <i>капитальный ремонт</i>	133 698 40 305 93 393